



SOBĚŠICKÉ  
LOUKY





## Exkluzivní bydlení na předměstí Brna

Pojďte se s námi projít po **Soběšických loukách**. Na místo, které vzniká s vizí spokojených obyvatel, kteří ho s radostí přijmou za svůj nový domov. Tento nově vznikající rezidenční projekt splní i ty nejvyšší nároky na **klidný a bezpečný domov** s centrem města i přírodou na dosah. Pečlivě promyšlený projekt je velmi citlivě zasazený do okolí. Na jednom místě se tak setkává **nadstandardní kvalita materiálů i stavby, občanská vybavenost a příjemné sousedství**. Soběšické louky, to je exkluzivita lokality, vysoký komfort bydlení a místo, kde je radost a zároveň prestiž bydlet a žít. A to dlouhá léta.



## To nejlepší z města i přírody

Soběšické louky propojují to nejlepší z bydlení v srdci přírody s odleskem nedalekého Brna, které je pulzujícím centrem obchodu, vědy, vzdělávání i společenského života. I v samotných Soběšicích najdete množství **obchodů, restaurací i vzdělávacích institucí**. Nechybí mateřská a základní škola, Montessori i lesní školka, několik hřišť pro děti i dospělé, a pro tatínky dokonce řemeslný pivovar. A komu to nestačí, ve 2 km vzdáleném Brně jistě najde nepřeborné množství vzdělávacích i volnočasových příležitostí, nemluvě o neustále se rozvíjející gastronomické a kulturní scéně.

Lokalita kolem tohoto rezidenčního projektu je atraktivní i **blízkou, panensky čistou přírodou** chráněného území Moravského krasu. Chladivé lesy, hluboká údolí, křišťálově čisté potoky i řeky a také soustava více než 100 jeskyní s proslulou propastí Macochou. Možností je tu ale mnohem více, stačí jen vykročit z domu nebo šlápnout do pedálů, abyste objevili každou procházkou nebo projíždkou na kole něco nového.







## Na kvalitě stavíme

Při stavbě se nešetří na ničem, co by mohlo ohrozit pohodlí a komfort budoucích obyvatel. Ať už jde o **vysokou kvalitu stavebních materiálů** hrubé stavby i konečné realizace interiéru, při všem máme na mysli spokojenost těch, kdo zde budou dlouhá léta žít. Dispozice, vybavení a styl jednotlivých domů jde ve spolupráci s našimi architekty **přizpůsobit požadavkům** budoucích majitelů. Variabilita exteriéru i interiéru je skutečně široká.



Blok I	Blok II	Blok III
01-03	04-08	09-15



## Nabídka bytů a rodinných domů

V rámci výstavby tohoto rezidenčního projektu vzniknou celkem **tři bloky** rodinných domů a viladomů. **První blok** bude zahrnovat 3 viladomy, v každém domě budou 3 bytové jednotky. Dispozičně největší byt 3+kk bude umístěn v 1. nadzemním podlaží a svým majitelům nabídne prostornou zahradu s terasou, ve 2. nadzemním podlaží vzniknou dva byty o dispozici 2+kk s balkónem. **Druhý blok** bude obsahovat 2 rodinné domy s dispozicí 5+kk členěné do dvou podlaží a 3 viladomy, každý se 3 bytovými jednotkami s dispozicí 2+kk a 3+kk. Ve **třetím bloku** vyroste celkem 7 dvoupodlažních rodinných domů s dispozicí 5+kk, garáží a zahradou.

Pokud hledáte **exkluzivní bydlení** nebo **investiční příležitost** blízko přírodě i centru Brna, Soběšické louky jsou to právě.







## Blok I – nabídka bytů

3 viladomy = 9 bytů (2+kk, 3+kk)

Název	Podlaží	Podlah. plocha	Dispozice	Balkón/terasa	Zahrada	Garáž	Sklad
byt A1	1NP	87,3 m <sup>2</sup>	3+kk	17,7 m <sup>2</sup>	417,7 m <sup>2</sup>	-	ano
byt B1	2NP	43,7 m <sup>2</sup>	2+kk	7,1 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt C1	2NP	43,3 m <sup>2</sup>	2+kk	4,9 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt A2	1NP	79,0 m <sup>2</sup>	3+kk	13,1 m <sup>2</sup>	113,8 m <sup>2</sup>	-	ano
byt B2	2NP	42,7 m <sup>2</sup>	2+kk	5,0 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt C2	2NP	43,2 m <sup>2</sup>	2+kk	4,9 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt A3	1NP	87,2 m <sup>2</sup>	3+kk	15,2 m <sup>2</sup>	203,7 m <sup>2</sup>	-	ano
byt B3	2NP	42,6 m <sup>2</sup>	2+kk	5,0 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt C3	2NP	44,1 m <sup>2</sup>	2+kk	12,2 m <sup>2</sup>	-	-	ano









## Blok II – nabídka bytů a rodinných domů

3 viladomy = 9 bytů (2+kk, 3+kk)

2 rodinné domy (5+kk)

Název	Podlaží	Podlah. plocha	Dispozice	Balkón/terasa	Zahrada	Garáž	Sklad
byt A4	1NP	84,8 m <sup>2</sup>	3+kk	12,2 m <sup>2</sup>	354,6 m <sup>2</sup>	-	ano
byt B4	2NP	42,1 m <sup>2</sup>	2+kk	8,8 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt C4	2NP	42,4 m <sup>2</sup>	2+kk	-	-	-	ano
byt A5	1NP	84,8 m <sup>2</sup>	3+kk	12,2 m <sup>2</sup>	226,6 m <sup>2</sup>	-	ano
byt B5	2NP	42,3 m <sup>2</sup>	2+kk	8,1 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt C5	2NP	42,4 m <sup>2</sup>	2+kk	-	-	-	ano
byt A6	1NP	85,0 m <sup>2</sup>	3+kk	12,2 m <sup>2</sup>	184,2 m <sup>2</sup>	-	ano
byt B6	2NP	42,3 m <sup>2</sup>	2+kk	8,1 m <sup>2</sup>	-	-	ano
byt C6	2NP	42,4 m <sup>2</sup>	2+kk	-	-	-	ano
RD 07	1NP, 2NP	187,1 m <sup>2</sup>	5+kk	12,2 m <sup>2</sup>	141,3 m <sup>2</sup>	-	ano
RD 08	1NP, 2NP	186,7 m <sup>2</sup>	5+kk	24,7 m <sup>2</sup>	238,8 m <sup>2</sup>	-	ano









## Blok III – nabídka bytů a rodinných domů

7 rodinných domů (5+kk)

Název	Podlaží	Podlah. plocha	Dispozice	Balkón/terasa	Zahrada	Garáž	Sklad
RD 09	1NP, 2NP	199,4 m <sup>2</sup>	5+kk	18,4 m <sup>2</sup>	395,1 m <sup>2</sup>	ano	ano
RD 10	1NP, 2NP	202,0 m <sup>2</sup>	5+kk	16,2 m <sup>2</sup>	221,9 m <sup>2</sup>	ano	ano
RD 11	1NP, 2NP	202,0 m <sup>2</sup>	5+kk	16,2 m <sup>2</sup>	211,2 m <sup>2</sup>	ano	ano
RD 12	1NP, 2NP	202,0 m <sup>2</sup>	5+kk	16,2 m <sup>2</sup>	200,1 m <sup>2</sup>	ano	ano
RD 13	1NP, 2NP	202,0 m <sup>2</sup>	5+kk	16,2 m <sup>2</sup>	188,2 m <sup>2</sup>	ano	ano
RD 14	1NP, 2NP	202,0 m <sup>2</sup>	5+kk	16,2 m <sup>2</sup>	178,4 m <sup>2</sup>	ano	ano
RD 15	1NP, 2NP	199,3 m <sup>2</sup>	5+kk	16,7 m <sup>2</sup>	307,0 m <sup>2</sup>	ano	ano

Vizualizace, popisy a plošné výměry v tomto dokumentu jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na jejich případné jednostranné změny. Zobrazené vybavení interiéru a exteriéru domů je pouze grafickým znázorněním možného zařízení domů.



[www.sobesickelouky.cz](http://www.sobesickelouky.cz)

---

SLD Soběšice s.r.o.

Žarošická 4395/13  
628 00 Brno

IČO: 09242431  
DIČ: CZ09242431